

AFD. 104 FREDHØJ / FÆLLESBO  
UDEAREALER - UDBUD



DESIGNMANUAL - UDBUDSPROJEKT  
DATO :20.11.23  
REVISION :



## EKSISTERENDE FORHOLD

Fredhøj er opført i 1951 og er en stor afdeling med 28 et-rums boliger, 106 to-rums boliger, 138 tre-rums boliger, 30 fire-rums boliger, 2 fem-rums boliger og derudover 21 studieboliger.

Afdelingen er todelt og ligger placeret i den vestlige del af Herning. Boligbebyggelsen nærmest Gammel Landevej omkranser Sankt Johannes Kirke og indeholder to større gårdrum og grønne randzoner mellem bebyggelse og offentlig fortov. Boligbebyggelsen nærmest Gl. Skolevej ligger mere åbent og omkranset af grønne arealer. De to områder er placeret ca. 400 m fra hinanden.

Boligbebyggelserne ligger i dag i jævnt terræn og fremstår hovedsageligt med klippede græsarealer og solitære træer. Parkeringsarealerne ligger primært som en del af gårdrummene eller nær bebyggelsen og som sideparkering ved Grundvigsvej og Fredhøj Alle.

Som en del af renoveringen af boligerne, skal området omdisponeres. Der findes i dag mange store flotte karaktergivende træer, som vi i det omfang det er muligt ønsker at bevare. Disse er indtænkt som en stor del af omdannelsen af området.

Matrikulære forhold:

Afdeling 104 strækker sig over flere matrikler; Herning Bygrunde 1250c, 1253, 1250m og 1250n. Dele af afdelingen er indeholdt i Byplanvedtægt nr. 2. fra 1951. Der findes ingen nyere lokalplaner for området.

Areal:

1250c: 2481 m<sup>2</sup>

1253: 1152 m<sup>2</sup>

1250n: 7976 m<sup>2</sup>

1250m: 10453 m<sup>2</sup>

I alt: 22.062 m<sup>2</sup>



**BILLEDER FRA AFD. 104 FREDHØJ - EKSISTERENDE FORHOLD**







# FREMTIDIGE FORHOLD

## FREDHØJ - et fælles grønt mødested

Forslaget tager udgangspunkt i en **opprioritering af de områder, hvor flest folk færdes** og hvor det oplevede miljø derfor har størst muligt værdi for flest. Derfor er de **største kvalitetsmæssige løft fokuseret på arealerne mod Fredbovej** og frem til bebyggelsens parkeringsareal.

Her er fokus på den **gode ankomstoplevelse, attraktive opholdsrum**, hvor det uformelle møde og lysten til at blive lidt længere understøttes, og på en opgradering, som også kan **løftes driftsmæssigt fremadrettet**.

Forslagets sammenbindende element er **tilførslen af begrønning i form af frodige og rumskabende busk- og bunddækkeplantninger** af varierende arter og skabelsen af en mere defineret **semi-privat zone i grådrummene**, samt langs enkelte indgangsfacader. Det er tillige foreslået, at der etableres et mindre legeareal, som placeres vel i forhold til sol og med nærhed til områdets primære flows og særligt i god tilknytning til boligernes nye fælleslokale. Det prioriteres tillige, at parkeringsarealerne koncentrerer og skaber en mere klar overgang mellem bløde og hårde trafikanter. I det ene gårdrum optimeres gårdrummet ved at flytte parkeringsarealet mod nord. Dette gøres for at skabe en mere simpelt trafikalt løsning.

Tanken er at skabe **inviterende ophold, der skaber reelle opholdsmuligheder i større og mindre rum**.

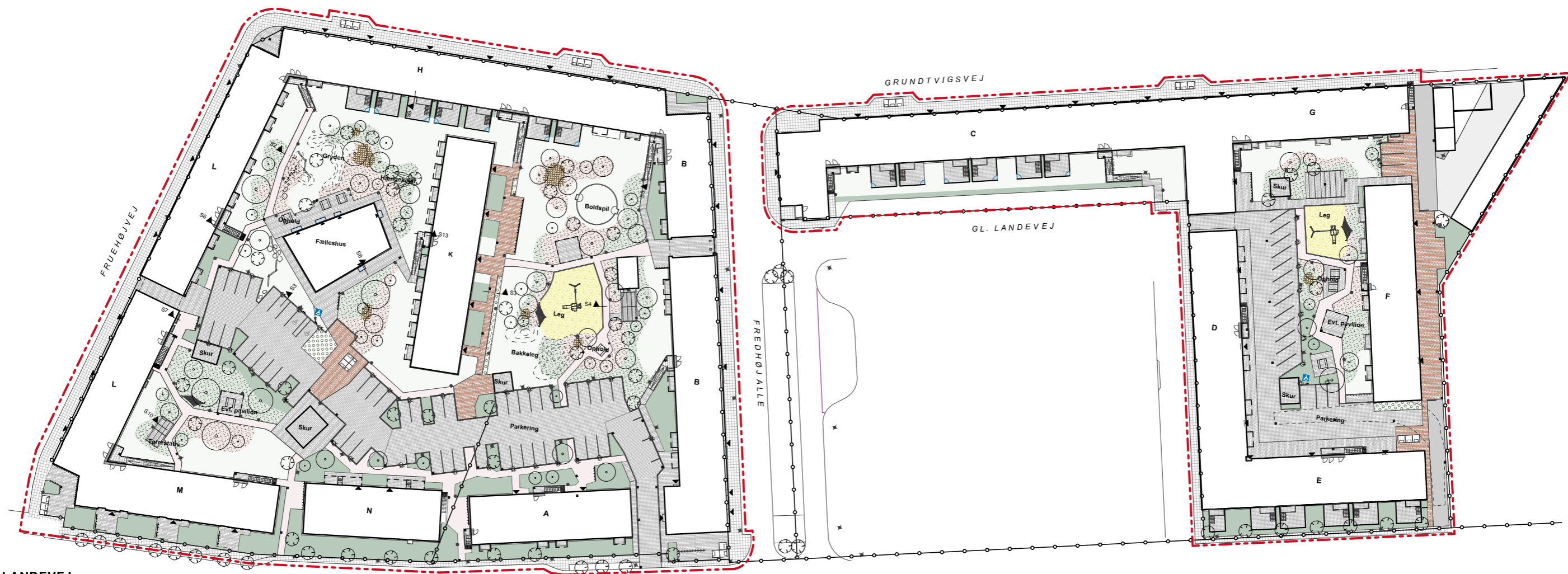
Ligledes er der fokus på at **uderstreges gårdummenes grønne kratter**, ved at bevare **store dele af de eksisterende træer**, da de er med til at skabe en helt særlig stemning i gårdrummene. **Derudover skal de fremtidige grådrum, have større fokus på robusthed og biodiversitet**. Renoveringen af gårdrummen skal være med til at skabe en rød tråd i afdelingen og derved høje ejerskabet til området.

Der renoveres med udgangspunkt i eksisterende forhold, og der skabes således ikke niveaufri adgang til alle boligerne. Brandvejsforhold suppleres i forhold til de eksisterende. De eksisterende tørregård reduceres men bibeholdes i en ny form. Således de ligger centralt i forhold til nedgangene til kældere..



STEMNINGS BILLEDER





**GL. LANDEVEJ  
FREMTIDIGE FORHOLD PLAN**

GL. LANDEVEJ



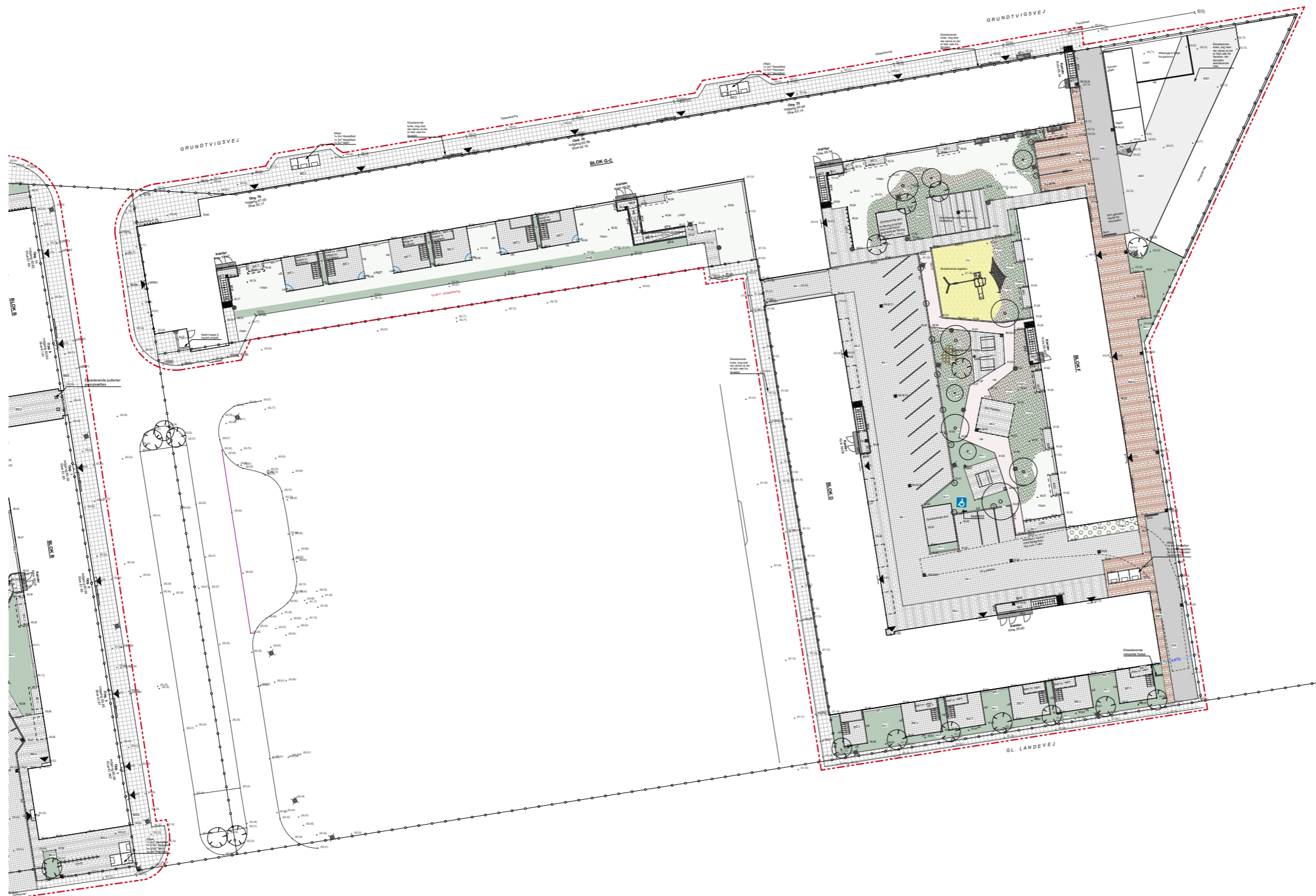


**SIGNATURFORKLARING**

	Existerende byggeri		Proposeret byggeri
	Overfaldsbro med rækværk		Entranseramppe
	Stræde		EL/TELEFON
	Sort asfalt, komprimeret, GAB + slidlag med forforvoldning 7/10 grå		EL/TELEFON
	Sort asfalt, rug afsløret		EL/TELEFON
	Asfalt, revidering af eksisterende vej		EL/TELEFON
	Betondekbelte - Læseflise, grå		EL/TELEFON
	Betondekbelte - Mønstret 30 i varierende former		EL/TELEFON
	Betondekbelte 30x30		EL/TELEFON
	Vandingsgrøntagning - beton		EL/TELEFON
	Betondekbelte - overbræt		EL/TELEFON
	Betondekbelte - som eksisterende forløb		EL/TELEFON
	Betondekbelte 10x10, arabiske og grå, markering af parkeringspladser		EL/TELEFON
	Chipsesten - Skålen		EL/TELEFON
	Gravelbeton - beton overflade, 30x30		EL/TELEFON
	GF - Betonflise, sort/brun/mørkebrun		EL/TELEFON
	OS - Sælgning		EL/TELEFON
	Faldvand		EL/TELEFON
	Strøbeton		EL/TELEFON
	KA, betonkanten		EL/TELEFON
	KA1, betonkanten		EL/TELEFON
	KA2, kanten - revidering af eksist. kanten med vej		EL/TELEFON
	Sikringsfliser		EL/TELEFON
	Betondekbelte, L-afsnit		EL/TELEFON
	Betondekbelte, L-afsnit med værn, Værn i/1, ingår i projekt		EL/TELEFON
	Terræn med håndstige, Håndstige i/1, ingår i projekt		EL/TELEFON
	Ramppe med håndstige, Håndstige i/1, ingår i projekt		EL/TELEFON
	Høj, terrasser		EL/TELEFON
	Låge, lige og krummet som bølge (PE)		EL/TELEFON
	Dokumentation af afslutningsniveau		EL/TELEFON
	Sikring - på høj standard, Type som angivet		EL/TELEFON
	Sikringsplade, fra depot		EL/TELEFON
	Bordbordkanten, fra depot		EL/TELEFON
	Bordbordkanten, fra depot		EL/TELEFON
	Born, træfalk som eksisterende		EL/TELEFON
	Hængsler		EL/TELEFON
	Pærestolpe		EL/TELEFON
	Omfang for terrænarbejde og skure, i/1, tegning og beskrivelse		EL/TELEFON

**GL. LANDEVEJ  
FREMtidigE FORHOLD DELPLAN - VEST**



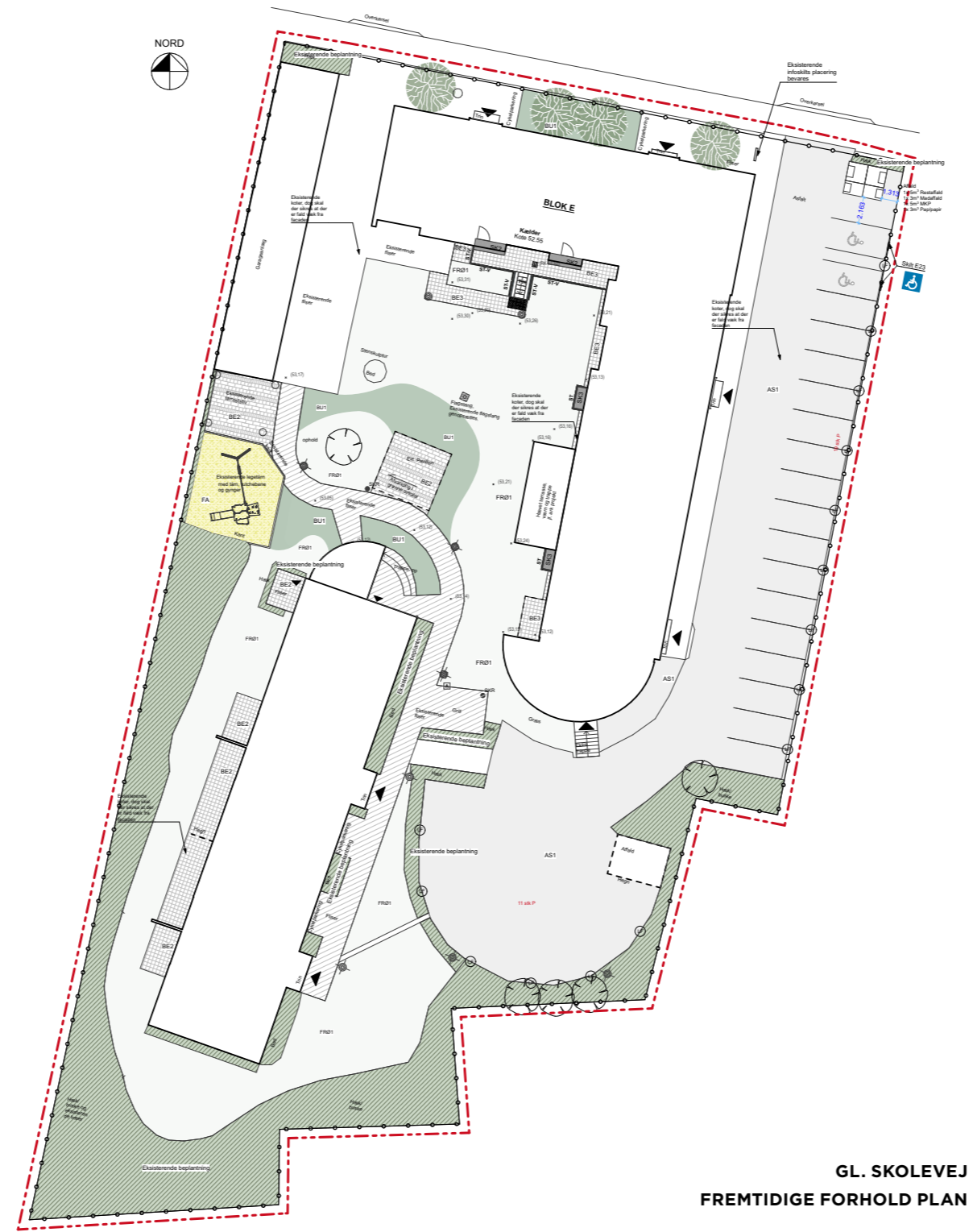


**SIGNATURFORKLARING**

- Eksisterende kiler
  - Projektet kiler
  - Overflødig med delplan
  - Grænsegang
  - Stue
- BEFÆLINGS**
- Sort asfalt, betonbet. GAB - stibet med forstærkning 170 g
  - Sort asfalt - nyt stibet
  - Asfalt - reetablering af eksisterende vej
  - Betonfliser - Løsefliser, grå
  - Betonfliser - Model 20 i varierende former
  - Betonfliser 20x20
  - Vådrum gummematting - beton
  - Betonfliser - overflader
  - Betonfliser - som eksisterende fliser
  - Betonfliser 10x10, smalt og grå, markering af parkeringspladser
  - Chipsesten - 40/20
  - Betonfliser m. Løst overflade, SUDG
  - OF - Betonfliser, opmærksomhedsfelt
  - OB - Isbelægning
  - Faldbeton
  - Støbeton
- ANDELT**
- K1, betonbeton
  - K1, betonbeton
  - K1, betonbeton - reetablering af eksist. betonbeton med vej
  - Solskiltfliser
  - Støbeton - Løbemat
  - Støbeton - Løbemat med værn, Værn af jernbeton projekt
  - Trappe med håndfanger, Håndfanger af jernbeton projekt
  - Rampe med håndfanger, Håndfanger af jernbeton projekt
  - Hægt, terrasser
  - Låge, type og kvalitet som hegn (HE)
  - Deltid nedgravede afløbskanaler
  - Siltning - på højst 10 cm, Type som angivet
  - Skraldekanal, fra skov
  - Berøringskanal, fra skov
  - Berøringskanal, fra skov
  - Som udført som eksisterende
  - Flangeklap
  - Pindestene
- Ordning for terrasser og skure, if. tegning og beskrivelse

**GL. LANDEVEJ  
FREMTIDIGE FORHOLD DELPLAN - ØST**





**GL. SKOLEVEJ  
FREMTIDIGE FORHOLD PLAN**



## OPHOLDS- OG LEGEOMRÅDER

Forslaget omfatter etableringen af lege og opholdsområder. Legeområderne tager udgangspunkt i de eksisterende som suppleres af bedre opholdsmuligheder, samt sammenbindende beplantning. Opholdsområderne etableres med forskellige muligheder for ophold. Der etableres flere mindre niches hvor man sidder i mindre beplantningslommer, som skaber mindre rum i rummet. Der etableres et nyt sammenbindende stisystem, som adskiller biler og de blødetrafikanter. Stier har mindre lommer som opfordre til ophold samtidig med at de binder de forskellige legeområder sammen med bebyggelsen. Åbenhed, overblik og nærhed til naturlige ganglinjer skal øge trygheden ved brug af faciliteterne og skal understøtte det uformelle møde naboer i mellem. Fordelen ved denne placering er, at man ikke vil føle sig mindre generet af indblik fra altanerne.

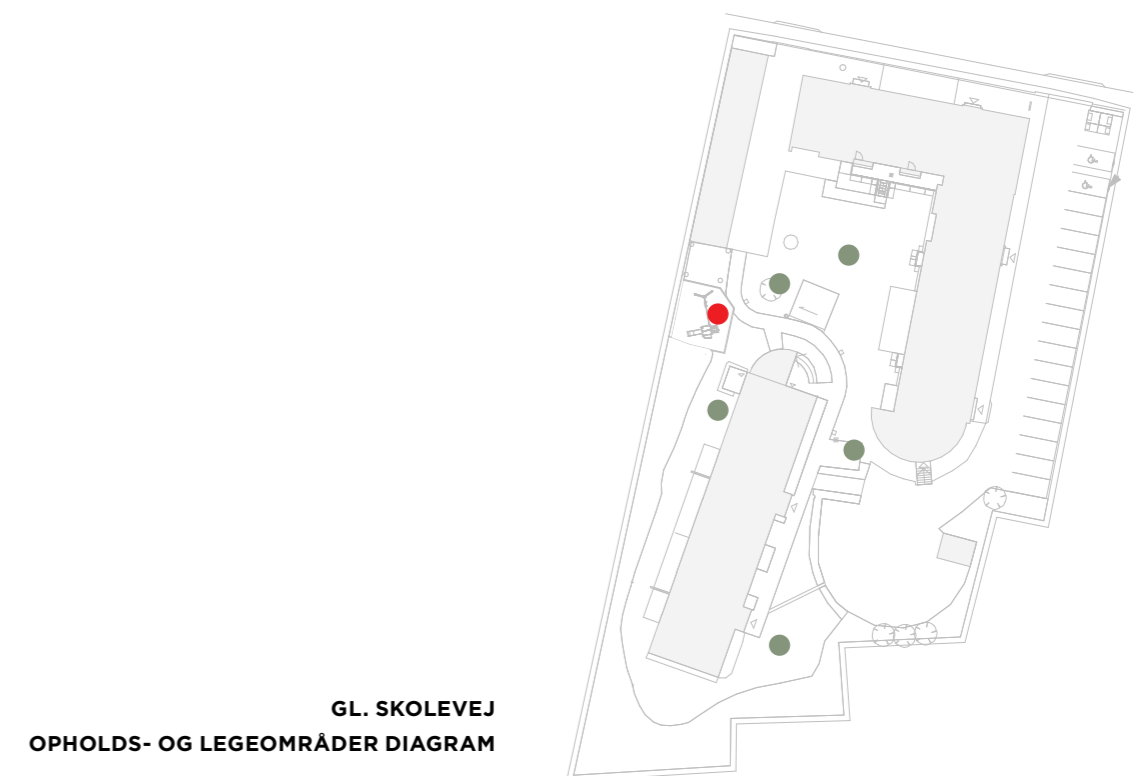
Legeområdet indrettes med mulighed for at voksne og andre tilskuere kan tage et hvil og observere/deltage i legen, i form af bænke, net og hængekøjer. Som en del af afgrænsningen af faldsand til legeområderne bruges også plinte som udover at afskærmer belægningen fra faldsandet også kan være anvendelig til at sidde på, gå balance på, hoppe ned fra, lave "sandkager" på mv.

Legeområderne omkranses af plantebede hvor udgravede jord formes til små bakker. Som udgangspunkt genanvendes de legeredskaber som er i området i dag.

Indkøb og montering af evt supplerende legepladsredskaber samt godkendelse af cert. legepladsinspektør anbefales som bygherreleverance, og koordineret med byggeprojekt.



- Opholdsområde
- Legeområder







STEMNINGS BILLEDER



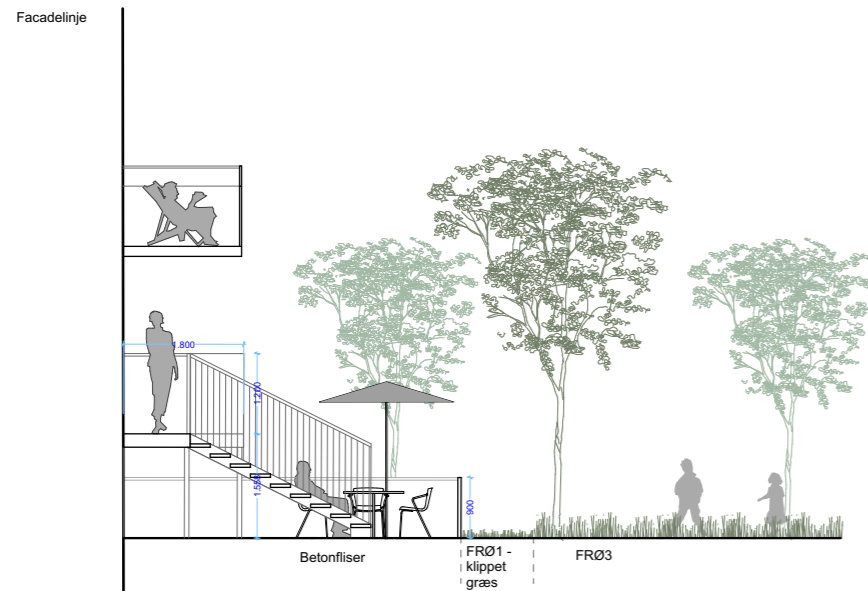
# PRIVATE HAVER

En stor del af boligerne langs Grundtvigsvej skal fremover have adgang til mindre private haver i form af hævet terrasser med trappeadgang til gårdrum. Ligeledes skal de boliger i øst langs Gammel Landevej og have private haver. Her vil det være muligt at gå ud fra egen lejlighed og ud på en brugbar repos. Fra reposen vil der være trappe ned til en flisebelagt, indhegnet terrasse. Som adskillelse mellem terrasserne vil der være grønne lommer, hvor der vil blive plantet buske og bunddække. Fra terrassen vil der være adgang til fælles gårdrum.



**GL. LANDEVEJ  
PRIVATE HAVER DIAGRAM**

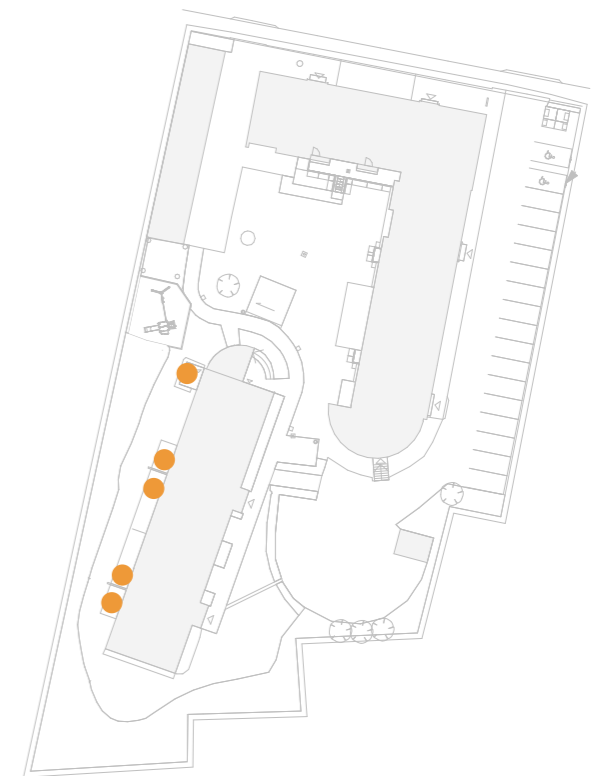
● Private haver



SNIT 2 - PRIVATE HAVER

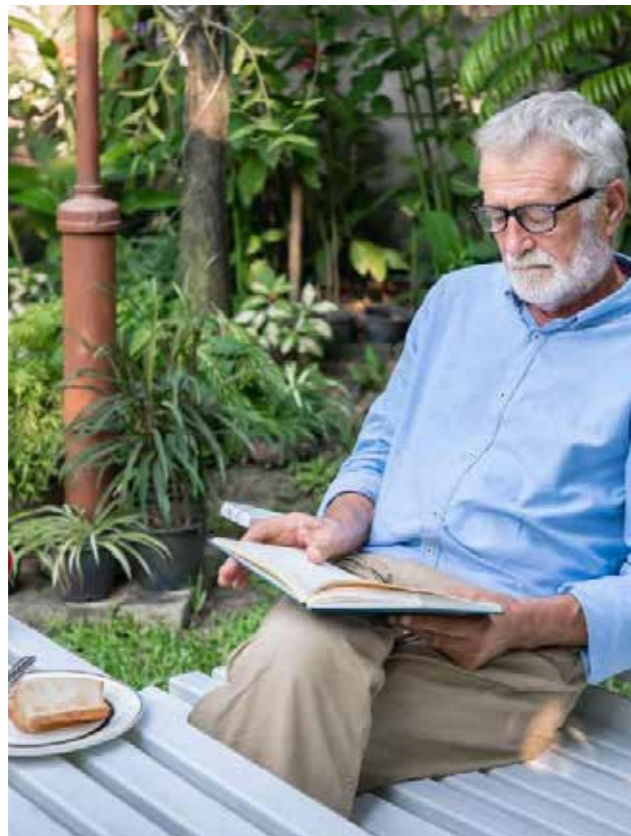


Private haver der ca. er 5x5 meter.



**GL. SKOLEVEJ  
PRIVATE HAVER DIAGRAM**





STEMNINGS BILLEDER



# BEPLANTNING

Buskbedene beplantes efter et "båndprincip" vinkelret på bygningen. De enkelte bånd varierer i bredde fra ca. 1 meter til 4 meter og hvert bånd tilplantes med én busktype. Herved skabes en variation langs gadens forløb.

Plantevalg er foretaget ud fra følgende parametre:

- Forbedring af biodiversitet
- Bunddækkende/lukkende buskplantninger 1-2 meter og enkelte solitære træer
- Årstidsvariation, udtryksvariation: stedsegrønt, efterårsfarver, vinterkarakter, forårsynde

Arter:

- Rød-eg, *Quercus rubra*
- Sølvløv, *Acer saccharium*
- Skovfyr, *Pinus sylvestris*
- Hjertebladet el, *Alnus cordata*
- Fuglekirssebær, *Prunus avium*
- Børmispel, *Amelanchier laevis*
- Spiraea, *Spiraea betulifolia* 'Tor'
- Diervilla, *Diervilla sessilifolia* 'Dise'
- Aronia, *Aronia melanocarpa* 'aron'
- Guldjordbær, *Waldsteinia ternata*
- Hortensia, *Hydrangea macrophylla*
- Navr, *Acer campestre*

Plantekvalitet: Barrods buske, 30-50 cm

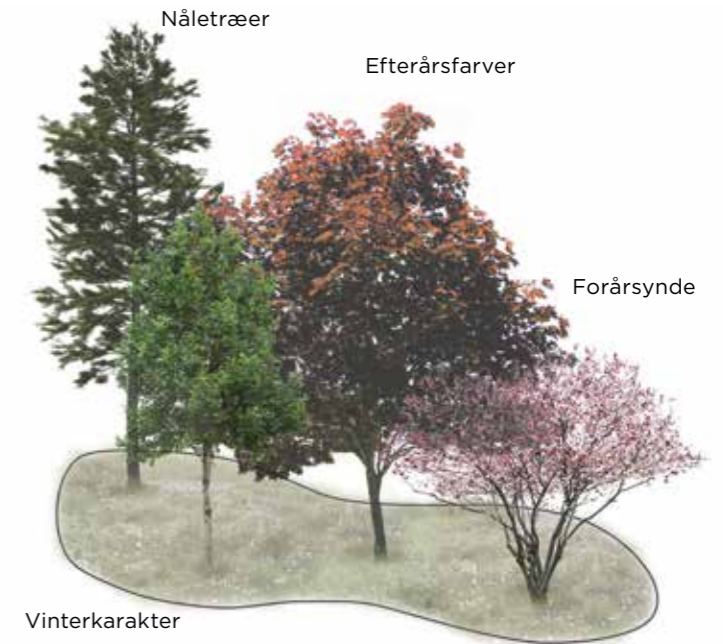
Det foreslåes endvidere at lade dele af plænearealet vest for bygningen gro langt. Herved bidrager boligforeningen til at højde biodiversiteten og arealets udtryk kan blive langt mere frodigt og interessant, hvis man lader det stå uklippet.

## VEDLIGEHOLDELSE

Lugning og gødskning i etableringsfasen (3 år), kan reduceres ved prioritering af jorddække. Vanding - tilpasses nedbørsmængde

## VARIATION ÅRET RUNDT

Beplantning der bidrager med karakter, også om vinteren.



## KANTZONER

- Busketter - rumskabende
- varierede arter og højder, der danner rum / afstand
- planter der passer i størrelse når de vokser sig store (minimering af beskæringsbehov)
- årstidsvariation
- fritvoksende/uklippet udtryk
- sundheds/for yngelsesbeskæring hvert 2.-3. år





## DE ÅBNE RUM

Urtefrø

- hjemmehørende udsåning på større arealer
- anvendes hovedsagligt ved siden af klippede arealer, så det ser "med vilje ud"
- hjemmehørende arter, værdifuldt bidrag til biodiversiteten
- anvendes steder, hvor det vil være ok, at den en



## BIODIVERSITET

Biodiversiteten skal forstås sådan, at et sted har gode forhold for, at en mangfoldighed af dyre- og planteliv kan hjælpes på vej. Vores natur er generelt set truet og mange arter bliver sjældnere og sjældnere - derfor er det væsentligt, at vi altid forsøger at bidrage til større naturrigdom.

## VARIERENDE JORDTYPER OG FUGTIGHEDSGRAD

Planter stiller forskellige krav til den jord de ynder at gro i. Med simple principper kan der skabes passende miljømæssige variationer, så mange forskellige arter kan finde fodfæste (= varierende næringsindhold = trivsel for forskellige planter).

## TRÆSTAMMER OG STEN

Dele af de træer som fældes ifm. byggemodning, og de sten som findes når terrænreguleringen udføres, efterlades/integreres i udearealerne. De har stor betydning som levesteder for mange insekter.





## PLANTEKATALOG

FRIAREALER						
TRÆER SOLITÆR						
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	OMKR.
T1	<i>Quercus rubra</i>	Rød-eg	mTk / 3 x OM	Stambusk		Ø 14-16
T2	<i>Acer saccharinum</i>	Søvløn	SOL, mTk / 3 x OM	300-350	fl.stm	
T3	<i>Pinus sylvestris</i>	Skovfyr	SOL, mTk / 2 x OM	300-350	heister	
T4	<i>Alnus cordata</i>	Hjertebladet el	mTk / 3 x OM	Stambusk		Ø 14-16
T5	<i>Prunus avium</i>	fuglekirsebær	mTk / 3 x OM	Højstammet		Ø 14-16
BUSKE SOLITÆR						
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2
B1	<i>Amelanchier laevis</i>	Allegheny bærmispel	mTk / 3 x OM	200-250	fl.stm.	1 / m2
B2	<i>Syringa vulgaris</i>	Alm. Syren	mTk / 3 x OM	200-250	Solitær	1 / m2
BU1 Fritvoksende buske						
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2
65%	<i>Spiraea betulifolia 'Tor'</i>	Spirea	Barrods buske	40-60		3 / m2
20%	<i>Diervilla sessilifolia 'Dise'</i>	Diervilla	Barrods buske	40-60		3 / m2
10%	<i>Aronia melanocarpa 'Aron'</i>	Aronia	Barrods buske	40-60		3 / m2
	<i>Hydrangea macrophylla 'Endless Summer'</i>	Hortensia	A P5	30-50	indplant	1 / m2
5%	<i>Waldsteinia ternata</i>	Guldjordsbær	A P10		kant	4 / lbm
HÆK						
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2
HÆ	<i>Spiraea vanhouttei</i>	Spirea	barrods	100		2 / m2

### TRÆER SOLITÆR



T1 : *Quercus rubra* - Rød-eg



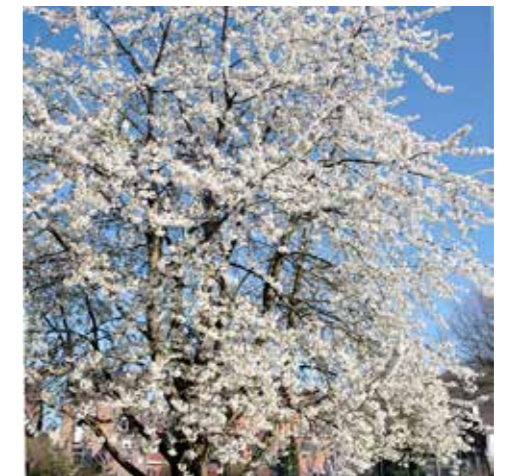
T2: *Acer saccharinum* - Søvløn



T3: *Pinus sylvestris* - Skovfyr



T4: *Alnus cordata* - Hjertebladet el



T5: *Prunus avium* - Fuglekirsebær

### BUSKE SOLITÆR



B1: *Amelanchier laevis* - Allegheny bærmispel



B2: *Syringa vulgaris* - Almindelig syren



BU1: *Spirea*, *Diervilla*, *Aronia*, *Hortensia* og *Guldjordsbær*

### HÆK



*Spiraea vanhouttei* - Spirea



	FRØSÅNING				
<b>FRØ1</b>	<b>Alm. Brugsplæne - Masterline ekstensiv</b>			<b>anvend 20 g/ m2</b>	
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	SÅNING	M2.
	<i>Lolium perenne</i>	Alm. Rajgræs	Frø	Aug/sep.	
	<i>Festuca commutata</i>	Rødsvingel 1	Frø	Aug/sep.	
	<i>Festuca trichophylla</i>	Rødsvingel 2	Frø	Aug/sep.	
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø	Aug/sep.	
	<i>Festuca trachyphylla</i>	Bakkesvingel	Frø	Aug/sep.	
	<i>Festuca arundinacea</i>	Strandsvingel	Frø	Aug/sep.	
<b>FRØ2</b>	<b>Pryd- &amp; Naturgræsblanding</b>			<b>anvend 20-25g/m2</b>	
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	SÅNING	M2.
	<i>Briza media</i>	Alm. Hjertegræs	Frø	Aug/sep.	
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø	Aug/sep.	
	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	Vellugtende gulaks	Frø	Aug/sep.	
	<i>Phleum pratense</i>	Engrottehale	Frø	Aug/sep.	
	<i>Poa nemoralis</i>	Lundrapgræs	Frø	Aug/sep.	
	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Mosebunke	Frø	Aug/sep.	
<b>FRØ3</b>	<b>Hjemmehørende Vildeng - flerårig</b>			<b>anvend 2 g/ m2</b>	
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	SÅNING	M2.
	<i>Agrostemma githago</i>	Klinter	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Centaurea cyanus</i>	Kornblomst	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Onobrychis montana</i>	Esparsette	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Leucanthemum vulgare</i>	Hvid Okseøjle	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Papaver rhoeas</i>	Kornvalmue	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Cichorium intybus</i>	Gikorie	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Echium vulgare</i>	Slangehoved	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Silene dioica</i>	Dagpragtstjerne	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Cynoglossum</i>	Hundetunge	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Silene vulgaris</i>	Blæresmelde	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Lotus corniculatu</i>	Alm. Kællingetand	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Achillea millefolium</i>	Alm. Røllike	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Galium verum</i>	Gul Snorre	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Trifolium pratens</i>	Rødkløver	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Hesperis</i>	Aftenstjerne	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Glebionis segetum</i>	Gul Okseøke	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Carum carvi</i>	Kommen	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Linaria vulgaris</i>	Alm. Torskemund	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Daucus carota</i>	Vild gulerod	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Silene nutans</i>	Nikende Limurt	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Malva moschata</i>	Moskus Katost	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	
	<i>Cynosurus cristatus</i>	Alm. Kamgræs	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.	

FRØ 1



Almindelige brugsplæne - Masterline ekstensiv

FRØ 2



Pryd- og naturgræsblanding

FRØ 3









Hjemmehørende vildeng

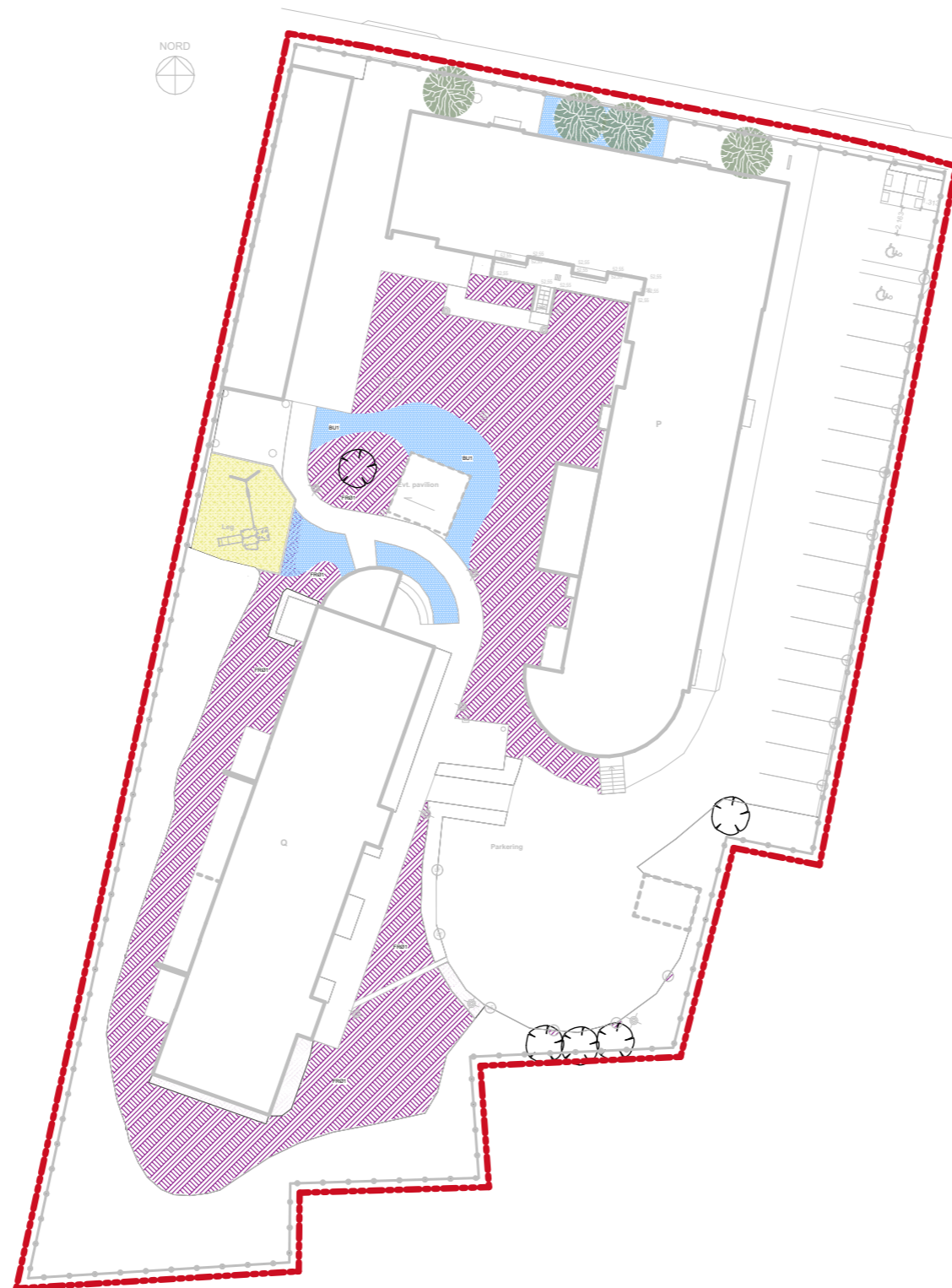




**GL. LANDEVEJ  
BEPLANTNINGSDIAGRAM**








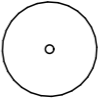

- BEPLANTNING**
-  FR01 Alm. plænegræs
  -  FR02 Pryd- & naturgræs
  -  FR03 Hjemmehørende vildeng
  -  HÆ Hæk
  -  BU1 Buske
  -  Eksisterende plantebede med varieret beplantningstyper
  -  SB - Stubbe, skæret af eksisterende træer
- 
-  Nye træer
  -  Eksisterende træ





**GL. SKOLEVEJ  
BEPLANTNINGSDIAGRAM**

**BEPLANTNING**

-  FR01 Alm. plænegræs
-  ER02 Pryd- & naturgræs
-  FR03 Hjemmehørende vildeng
-  HÆ Hæk
-  BU1 Buske
-  Eksisterende plantebede med varieret beplantningstyper
-  SB - Stubbe, skæret af eksisterende træer
  
-  Nye træer
-  Eksisterende træ



## BELYSNING

Eksisterende belysningsarmaturer bevares i det omfang det er muligt, derudover suppleres den eksisterende belysning med ekstra master, samt nye pullertere der primært skal være på stiarealerne. Ved nyt legeområde/overgang til parkeringsareal installeres lysmast med spots rettet.

Der renoveres med eksisterende forhold og kun som "effektbelysning".

Øvrige områder belyses med samme princip som i dag - væglamper ved indgangsdøre.

### EKSISTERENDE LYSMASTER



Høje  
Ved Fruehøjvej

### EKSISTERENDE LYSPÆLE



Lave  
Ved Gl. Landevej og Gl. Skolevej

### EKSISTERENDE LYSPÆLE



Lave  
Ved Fredhøj Alle

### EKSISTERENDE VÆGARMATURER

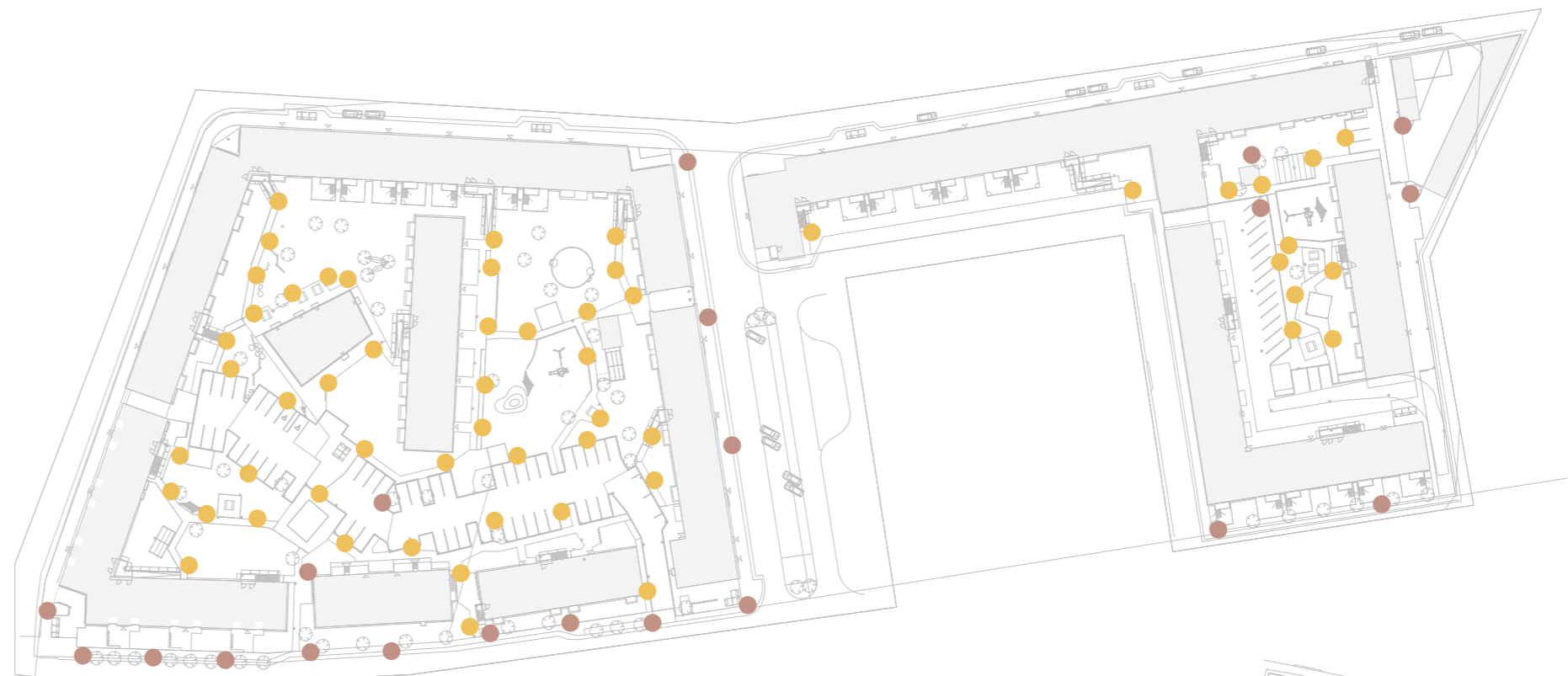


Lave  
Ved Gl. Skolevej

### NYE LYSPULLERTER



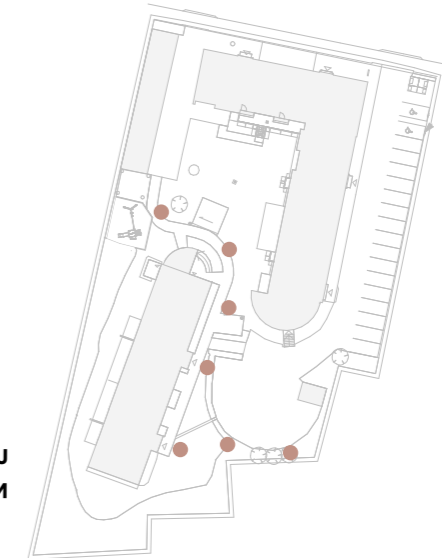
Model: KLAUS  
Producent : David superlight  
Materiale: Galvaniseret  
Lyskilde: LED



- Eksisterende belysningsarmaturer
- Nye lyspullerter

GL. LANDEVEJ  
BELYSNINGSDIAGRAM

GL. SKOLEVEJ  
BELYSNINGSDIAGRAM





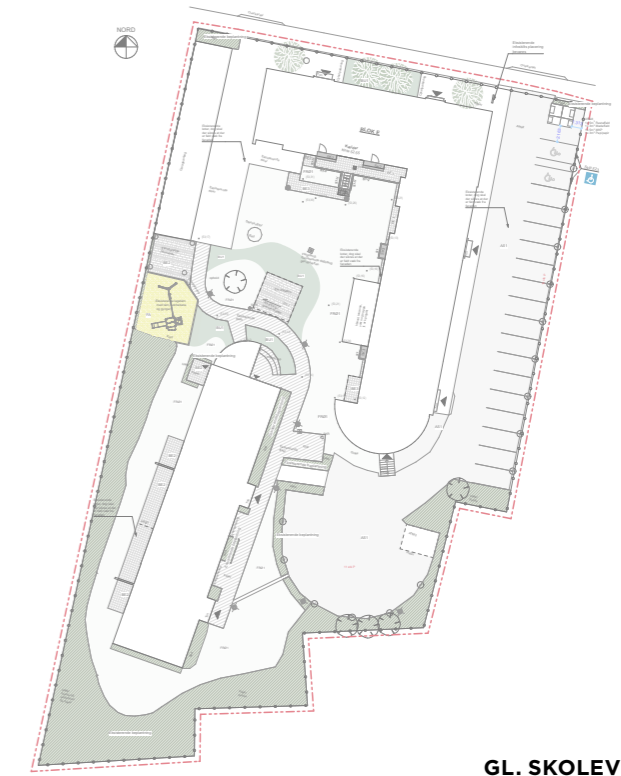
# INVENTAR

Området kommer til at **genbruge eksisterende inventar** og der suppleres med nyt inventar. **Især legepladserne søges der at genbruge** så meget som muligt for at holde omkostningerne ned, på sigt kan disse udskiftes men det er ikke en del denne reovering. Derfor er der lavet en vurdering af eksisterende redskaber og der bliver tilføjet enkelte dele som supplement. **Nendestående er der en liste med inventar:**

- Bordbænkesæt
- Cykelstativer
- Hængekøjer
- Marksten
- Delvist Nedgravede container - molokker
- Forberedelse - Ladestander
- Side et
- Skilte
- Skraldespande
- Træhegn
- Træstammer
- Tørrestativer



**GL. LANDEVEJ  
SITUATIONSPLAN**



**GL. SKOLEVEJ  
SITUATIONSPLAN**



#### BORDBÆNKESÆT



Eksisterende bordbænkesæt rengøres og behandles



#### CYKELSTATIVER



Model: Noah E  
Producent : Hitsa  
Materiale: Varmgalvaniseret stål 5 og 6 pladser  
Enkeltidet, retvinklet (90 grader)  
Montering: Nedstøbning

#### HÆNGEKØJER



Model: Helårs hængekøje  
Producent: La Siesta  
Materiale : polypropylen (HamacTex®)  
Farve: Lime  
Robinia- eller stålstope inkl.

#### BOMME



Bomme i robinie på stolper af robinie.

#### PANNABANE



Pannabane, udseende og kvalitet som foto



#### MARKSTEN



Sten som findes når terrænreguleringen udføres, efterlades eller integreres i udearealerne.

#### DELVIS NEDGRAVEDE CONTAINER



Beklædning som på billedet  
Kapacitet: 3, 4 og 5 m<sup>3</sup>

#### SIDENET



Net i kvalitet og udseende som foto.

#### SKILT E23



Model: E23  
Producent : Amagerskilte shop  
Materiale: Varmgalvaniseret stål , og søvandsbestandigt aluminium med reflekstype 3 (RA1-A)  
Enkelt-sided, med lav galge  
CE Mærket



### SKRABERIST



Model: Var.  
Producent : Elefantriste  
Materiale: Galvaniseret stål  
Tilvalg: Justerbare fødder og rammer

### SKRALDESPANDE



Eksisterende genbruges

### TRÆHEGN



Materiale: Træ fyr/gran,  
stolpe, galvaniseret

### TRÆSTAMMER



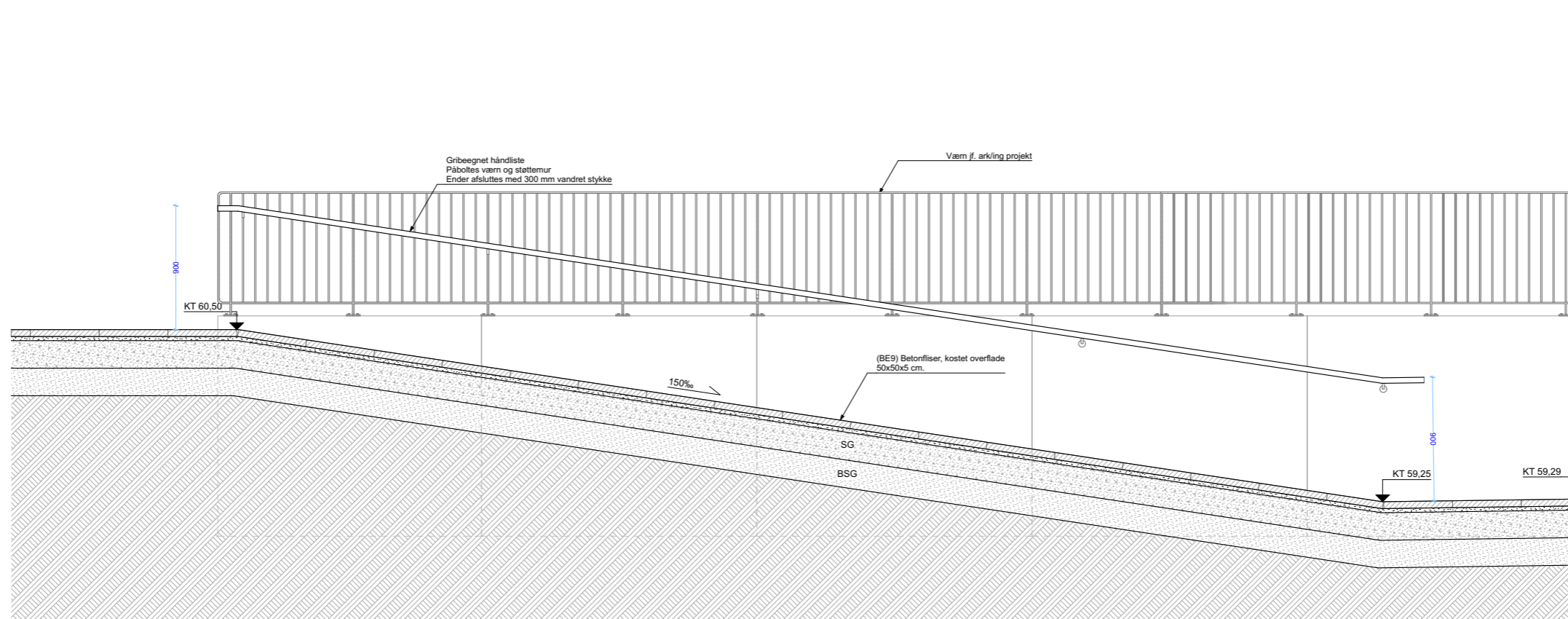
Dele af de træer som fældes ifm. Byggemodning, efterlades eller integreres i udearealerne.

### TØRRESTATIVER



Eksisterende genbruges



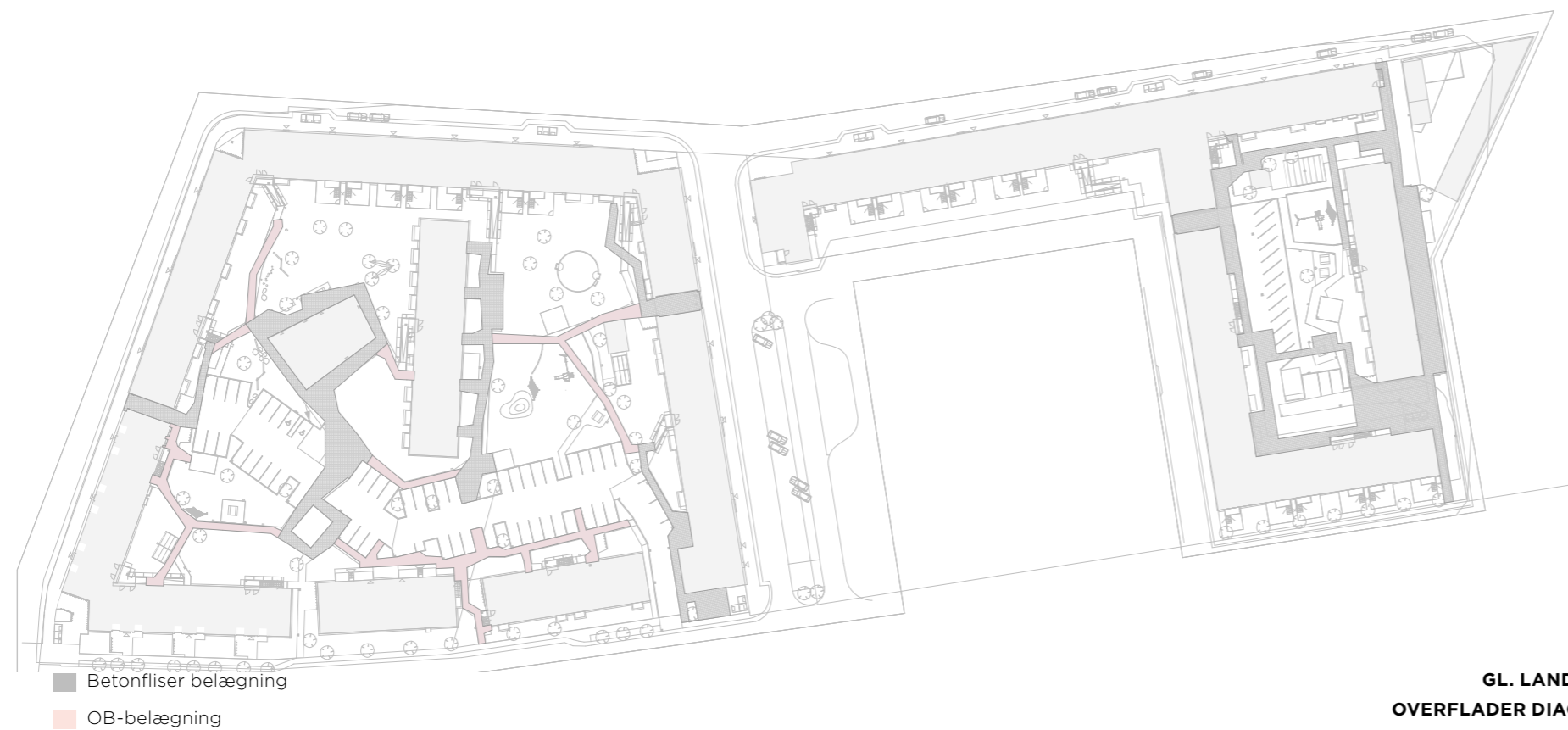




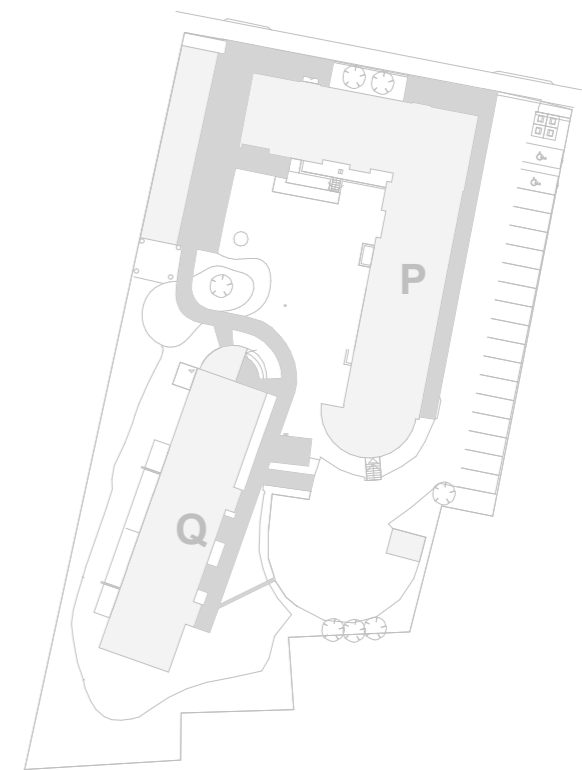
## OVERFLADER

Forslaget arbejder med enkelte materialer som skal understøtte det samlede indtryk af området. Der er valgt bellægningsten til parkeringsaralerne for at nedbryde skalaen og understøtte gårdrummes karakter. Farveskift i belæsningen skal være med til at skelne mellem bløde og høje trafikanter. Derudover benyttes OB-belægning til stierne, for at området for et mere blødt udtryk rent visuelt og oplevelsmæssigt.

Alle belægninger etableres således de er lette at drifte, samt at de kan klare den last der måtte komme på dem.



GL. LANDEVEJ  
OVERFLADER DIAGRAM



GL. SKOLEVEJ  
OVERFLADER DIAGRAM



#### SORT ASFALT - AS, AS1 OG AS2



Maksimalkornstørrelser lige som eksisterende asfalt. Sort.  
Farve/overflade: Sort  
Trafik markeringer, p-båse linjer og ventesteder, laves med 10 cm bredt, hvidt termoplast.

På den østlige vej mellem Gl. Landevej og Grundtvigsvej

#### BETONFLISER - BE2 og BE5



2-lagsbeton  
Mix af 3 størrelser: 30 x 30 x 6 cm, 30 x 60 x 6 cm, 60 x 60 x 6 cm  
Kvalitet og udtryk som: Fliser modul 30,  
Farve/overflade: Grå  
BE5 er overkørbar  
På adgangsveje og fodgængerarealer

#### GRÆSARMERING - BE4



Beton (med rum til græs)  
Græsarmeringsblokke 30x30x8 cm, 50%  
Kvalitet og udtryk som: IBF græsarmeringsblokke  
Farve/overflade: Grå

På brandvej og vendepladser

#### MARKERING AF PARKERINGSBÅSE- BE7



100X100 mm  
Farve/overflade: Grå og antrecit, skiftevis

Parkeringspladserne

#### BETONSTEN - BE1



Maskinsten (26+1/lag), 2-lagsbeton, 8 cm  
Kvalitet og udtryk som: SF-coloc square, IBF  
Farve/overflade: Grå

På vej- og manøvrearealer

#### BETONFLISER - BE3



2-lagsbeton  
30 x 30 x 5 cm, Kvalitet og udtryk som: Fliser modul 30  
Farve/overflade: Grå

Under altaner og

#### EKSISTERENDE FORTOV- BE6



Som eksisterende fortovsfliser  
Farve: grå

#### OMKRING FLAGSTANG OG BELYSNING- BE8



Chaussten  
8-10 cm, kløvet  
Farve: Grå



**Ved rampe til kælder - BE9**



betonflise med kostet overflade  
50x50x50x5 cm m. fas  
Farve/overflade: grå  
Ved ramper til kældertrapper

**Taktilflise - OF**



Taktilflise, format 30x30x8 cm  
18 knopper pr. flise  
Farve: grå

Ved indgange

**FALDSAND - FA**



Størrelse: 1-5 mm  
Faldhøjde 1,8 meter = 300 mm lag  
Faldhøjde 2,4 meter = 350 mm lag  
Faldhøjde 3,0 meter = 400 mm lag  
Behandlet, så bruger undgår mikroorganismer, der kan give øjenbetændelse.  
Farve/overflade: Lys  
Ved legepladsarealer

**GRUS -GU**



Størrelse: Som eksisterende grus ved tørregårde  
Kvalitet og udtryk som: Eksisterende grus ved tørregårde  
Farve/overflade: Som eksisterende grus ved tørregårde

Ved tørregårde

**STIER - OB**



Enkelt OB  
Enskornet sten, og 100% vegetabilsk og transparent bindemiddel  
Kvalitet og udtryk som: Gul majssten 2/5mm og Vegecol, fra DOB  
Farve/overflade: Gul/cremet

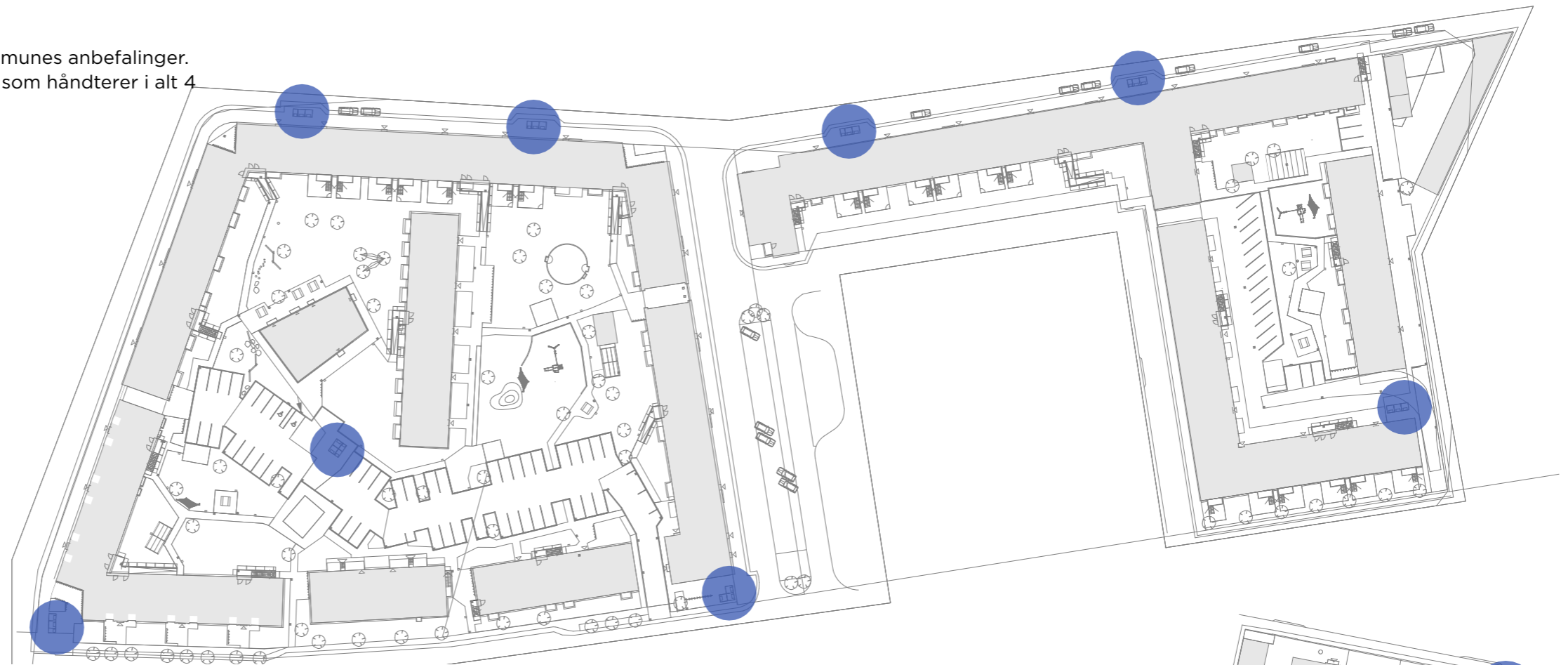
På sekundære stier, og til at deleopholdsarealer



# RENOVATION

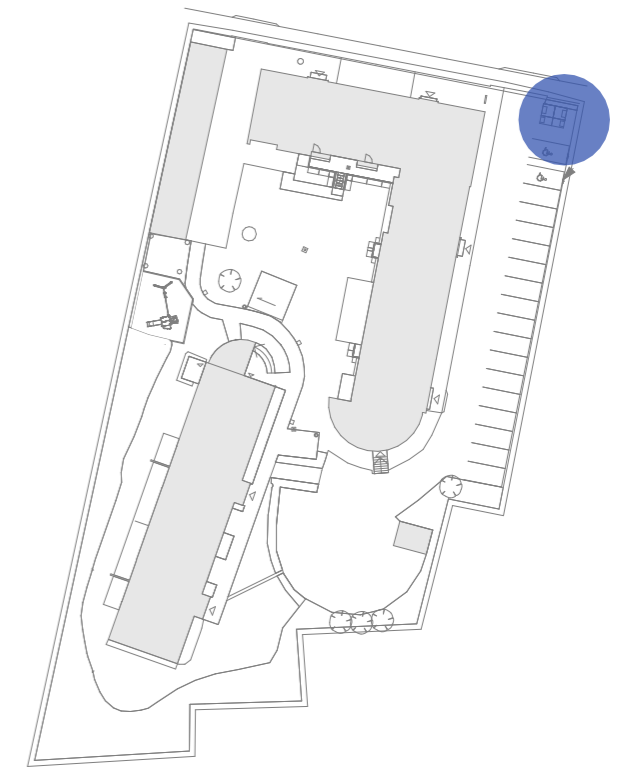
Der etableres fælles affaldsløsning jf. Hernings kommunes anbefalinger. Løsningen omfatter nedgravede affaldscontainere som håndterer i alt 4 affaldsfraktioner:

- restaffald,
- madaffald,
- plast/metal og
- pap/papir.



**GL. LANDEVEJ  
RENOVATIONS DIAGRAM**

**NB! - Kommunal godkendelse**



**GL. SKOLEVEJ  
RENOVATIONS DIAGRAM**



# VEJ- OG PARKERINGSAREALER

I de to gårdrum på Gl. Landevej disponeres nye ankomst- og parkeringsarealer med i betonbelægning. Parkeringspladserne afmærkes i en mærkere sten. Mod øst får belægningen et nyt slidlag. Den åbnes for ensrettet kørsel fra Gl. Landevej til grundvigsvej. Der ændres ikke i parkeringsforholdene på Gl. Skolevej, men der etableres et nyt slidlag på vejarealet.





# BRANDVEJE

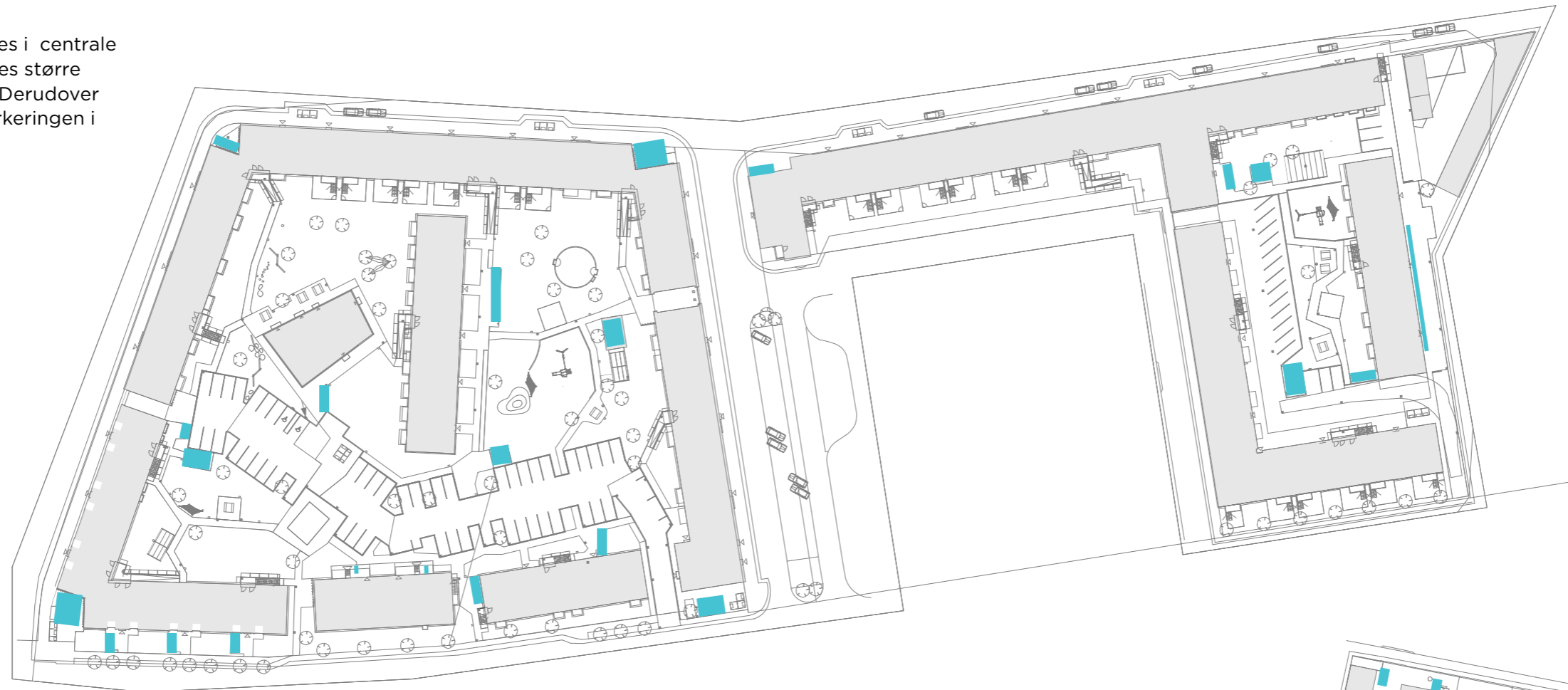
Forslaget tager højde for brandstrategien, som ligger tæt op af den nuværende brandstrategi. Diagrammet viser placeringen af brandveje og udstigningsarealer.





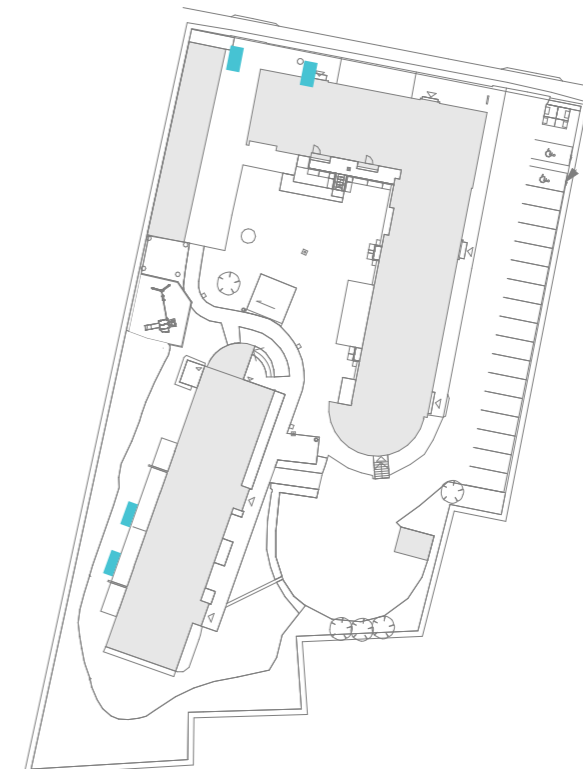
# CYKELPARKERING

Cykelparkeringen etableres i centrale områder hvor der etableres større cykelparkeringsområder. Derudover etableres dele af cykelparkeringen i kælderen.



■ Cykelparkering på terræn

**GL. LANDEVEJ  
CYKELPARKERINGSDIAGRAM**



■ Cykelparkering på terræn  
■ Cykelparkering i 2 etager

**GL. SKOLEVEJ  
CYKELPARKERINGSDIAGRAM**